



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
с. Челно-Вершины

от 28 декабря 2021 года № 87

О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 21.09.2021 № 62 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельских поселениях муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 21.09.2021 № 62 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельских поселениях муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее – решение) следующие изменения:

1) пункт 5.2 утвержденного Решением Положения о муниципальном жилищном контроле в сельских поселениях муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

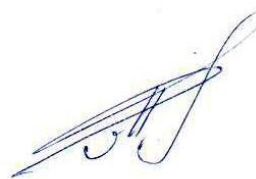
«5.2. Ключевые и индикативные показатели муниципального жилищного контроля указаны в приложении № 2 к настоящему Положению.»;

2) дополнить Положение приложением № 2 в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник».

Председатель Собрания представителей
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области



В.М. Романов

Глава муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области



В.А. Князькин

Приложение к
решению Собрания представителей
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 28 декабря 2021 года № 87

Приложение № 2 к
Положению о муниципальном жилищном
контроле в сельских поселениях муниципального
района Челно-Вершинский Самарской области

**Ключевые и индикативные показатели муниципального жилищного контроля в
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
(далее – муниципальный жилищный контроль)**

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Ключевые показатели					
A	Показатели результативности, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)				
A.1	Показатель интенсивности использования жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – жилые помещения) пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований	$A.1 = \frac{НПЖП_{Потч.}}{НПЖП_{Предш.}}$	<p>A.1 – Показатель интенсивности использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований. Под соответствующими нарушениями понимаются выявленные случаи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений; - самовольного подключения к электрическим сетям, тепловым сетям и газопроводам, а равно самовольного (безучетного) использования электрической, тепловой энергии, газа; - самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения; - нарушения правил пользования жилыми помещениями, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилого помещения; - нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутриквартирного газового оборудования. <p>НПЖП_{Потч.} – количество случаев использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований, выявленных в течение отчетного года</p>	менее или равно 0,6	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года и года, предшествующего отчетному

			НПЖПпредш. – количество случаев использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований, выявленных за год, предшествующий отчетному		
A.2	Показатель интенсивности нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	A.2 = НЮЛиИПотч. / НЮЛиИПпредш.	<p>A.2 - Показатель интенсивности нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. Под соответствующими нарушениями понимаются выявленные случаи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений; - нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом муниципального жилищного фонда и (или) жилым помещением; - нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами; - нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования, - размещения информации, размещения информации не в полном объеме или размещения недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. <p>НЮЛиИПотч. – количество случаев нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных</p>	менее или равно 0,6	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года и года, предшествующего отчетному

			<p>жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, выявленных в течение отчетного года</p> <p>НЮЛиИПпредш. – количество случаев нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, выявленных за год, предшествующий отчетному.</p>		
--	--	--	--	--	--

Индикативные показатели

Б	Показатели эффективности, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, её анализа, выявления проблем, возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц				
Б.1	Доля внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований	$B.1 = 100\% \times \frac{KMН}{KM}$	<p>Б.1- доля проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований, в общем количестве проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий</p> <p>КМН – общее количество проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований</p> <p>КМ - фактически проведенные в течение отчетного года внеплановые контрольные мероприятия</p>	Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года
Б.2	Показатель динамики выявленных нарушений обязательных	$B.2 = \frac{НОТотч.}{НОТпред.}$	Б.2 – отношение количества выявленных в отчетном году нарушений обязательных требований к количеству выявленных нарушений обязательных требований в	Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в

	требований		<p>предыдущем году при осуществлении муниципального жилищного контроля</p> <p>НОТотч. – количество выявленных в отчетном году нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля</p> <p>НОТпред. – количество выявленных в году, предшествующем отчетному, нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля</p>	<p>контроль не преследует цели привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями</p>	<p>отчетном году и году, предшествующем отчетному</p>
Б.3	Динамика общего количества контрольных мероприятий	Б.3 = ОККМотч. / ОККМпред.	<p>Б.3 – отношение общего количества проведенных в отчетном году контрольных мероприятий к общему количеству проведенных контрольных мероприятий в предыдущем году</p> <p>ОККМотч. – общее количество проведенных в отчетном году контрольных мероприятий</p> <p>ОККМпред. – общее количество проведенных в году, предшествующем отчетному, контрольных мероприятий</p>	<p>Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели повышения интенсивности проведения контрольных мероприятий, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями</p>	<p>Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году и году, предшествующем отчетному</p>
Б.4	Общее количество контрольных мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми	Б4 = Sum(КМБВ)	<p>Б.4 определяется как сумма проведенных в отчетном году контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (КМБВ)</p>	<p>Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не</p>	<p>Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году</p>

	лицами			преследует цели повышения интенсивности проведения контрольных мероприятий, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями	
Б.5	Количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными	Б5 = Sum(КМНД)	Б.5 определяется как сумма проведённых в отчетном году контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными (КМНД)	0	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.6	Количество контрольных мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие мероприятия, применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	Б6 = Sum(КМНЗ)	Б.6 определяется как сумма проведённых в отчетном году контрольных мероприятий с нарушениями требований законодательства (КМНЗ) о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие мероприятия, применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.7	Доля затрат времени на муниципальный жилищный контроль штатной единицы, в должностные обязанности которой входит выполнение функций по	Б7	Б.7 определяется как доля посвященного муниципальному жилищному контролю трудового времени штатной единицы, в должностные обязанности которой входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля (определяется в процентах или в виде десятичной дроби)	10%	Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор

	осуществлению муниципального жилищного контроля				
Б.8	Объем затрат местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля в год	$B.8 = OT + MTO$	Б.8 определяется как сумма затрат в отчетном году на осуществление оплаты труда штатной единицы (штатных единиц), в должностные обязанности которой (которой) входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля, включая суммы отчислений с фонда оплаты труда (ОТ), а также суммы затрат на материально-техническое обеспечение муниципального жилищного контроля (МТО)	1,0 тыс.руб.	Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор
Б.9	Количество составленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, актов о воспрепятствовании их деятельности со стороны контролируемых лиц и (или) их представителей	$B9 = \text{Sum}(AP)$	Б.9 определяется как сумма составленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, актов (АП) по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.10	Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом привлеченных для муниципального жилищного контроля трудовых ресурсов	$B.10 = (A.1 + A.2) / B.7$	Составляющие формулы определены выше. Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами	Целевое значение не устанавливается	На основании расчетов показателей, предусмотренных выше
Б.11	Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,	$B.11 = (A.1 + A.2) / B.8$	Составляющие формулы определены выше. Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами	Целевое значение не устанавливается	На основании расчетов показателей, предусмотренных выше

	уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом объема затрат местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля в год				
--	--	--	--	--	--